**Памятка Дольщику**

Жилой дом, расположенный по адресу: РФ, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. №6 (ЖК RANTALA) - поставлен на государственный кадастровый учет.

Для проведения государственной регистрации права собственности на приобретенную квартиру для сдачи в МФЦ необходимы следующие документы:

1. Паспорт РФ Дольщика - оригинал

(если Дольщик - ребенок: Свидетельство о рождении);

2. СНИЛС Дольщика -оригинал,

3. Соглашение о передаче прав и обязанностей – 1 экз., оригинал

(***по окончании регистрации сданный документ возвращается***),

4. Акт приема-передачи квартиры – 2 экз., оригинал,

*(****по окончании регистрации 1 экз. акта возвращается****).*

5. Чек об оплате государственной пошлины от имени и с реквизитами Дольщика на сумму 2 000 руб.

(в случае общей долевой собственности на 2-х или более Дольщиков – сумма госпошлины 2 000 руб. делится на количество Дольщиков и оплачивается от каждого;

в случае общей совместной собственности – сумма госпошлины 2 000 руб. оплачивается только от одного из Дольщиков).

**Реквизиты для оплаты государственной пошлины**:

Наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области ( УФС гос. регистрации, кадастра и картографии по Лен. области)

ИНН: 7815027624 КПП: 784201001

№ сч. получателя платежа: 40101810200000010022

БИК: 044106001

КБК: 321 108 07020 01 8000 110

ОКТМО: 41754000

Наименование платежа: госпошлина за гос. регистрацию прав на недвижимое имущество

**При ипотеке:**

перед подачей на регистрацию права собственности - обратиться в банк.